

Manajemen dan Tata Kelola Wakaf Produktif di Persyarikatan Muhammadiyah

HALAQAH FIKIH WAKAF KONTEMPORER
Majelis Tarjih wa Tajdid PP Muhammadiyah

Muhammad Shulthoni
Ketua Badan Nazir Wakaf Uang PWM DIY
Pengajar Ekonomi Islam FEBI IAIN Pekalongan
Konsultan Wakaf Uang Pondok Modern Tazakka

Yogyakarta, 21 Agustus 2021

Landasan Wakaf

• لَنْ تَنَالُوا الْبَرَّ حَتَّىٰ تُنْفِقُوا مِمَّا تُحِبُّونَ وَمَا تُنْفِقُوا مِنْ
شَيْءٍ فَإِنَّ اللَّهَ بِهِ عَلِيمٌ

- Kamu sekali-kali tidak sampai kepada kebajikan (yang sempurna), sebelum kamu menafkahkan sebahagian harta yang kamu cintai. Dan apa saja yang kamu nafkahkan maka sesungguhnya Allah mengetahuinya. QS, Ali ‘Imran: 92.

عَنْ ابْنِ عُمَرَ رَضِيَ اللَّهُ عَنْهُمَا، قَالَ: أَصَابَ عُمَرٌ بِخَيْرٍ أَرْضًا، فَأَتَى النَّبِيَّ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ، فَقَالَ: أَصَبْتُ أَرْضًا لَمْ أَصِبْ مَالًا قَطُّ أَنْفَسَ مِنْهُ، فَكَيْفَ تَأْمُرُنِي بِهِ؟ قَالَ: «إِنْ شَئْتَ حَبَّسْتَ أَصْلَاهَا وَتَصَدَّقْتَ بِهَا»، فَتَصَدَّقَ عُمَرٌ أَنَّهُ لَا يُبَاعُ أَصْلَاهَا وَلَا يُوَهَّبُ وَلَا يُورَثُ فِي الْفُقَرَاءِ، وَالْقُرْبَى وَالرِّقَابِ وَفِي سَبِيلِ اللَّهِ وَالضَّيْفِ وَابْنِ السَّبِيلِ، لَا جُنَاحَ عَلَى مَنْ وَلَيَّهَا أَنْ يَأْكُلَ مِنْهَا بِالْمَعْرُوفِ، أَوْ يُطْعَمَ صَدِيقًا غَيْرَ مُتَمَوِّلٍ فِيهِ.

عَنْ أَبِي هُرَيْرَةَ، أَنَّ رَسُولَ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ، قَالَ: «إِذَا مَاتَ الْإِنْسَانُ انْقَطَعَ عَنْهُ عَمَلُهُ إِلَّا مِنْ ثَلَاثَةِ: إِلَّا مِنْ صَدَقَةٍ جَارِيَةٍ، أَوْ عِلْمٍ يُنْتَفَعُ بِهِ، أَوْ وَلَدٍ صَالِحٍ يَدْعُو لَهُ».

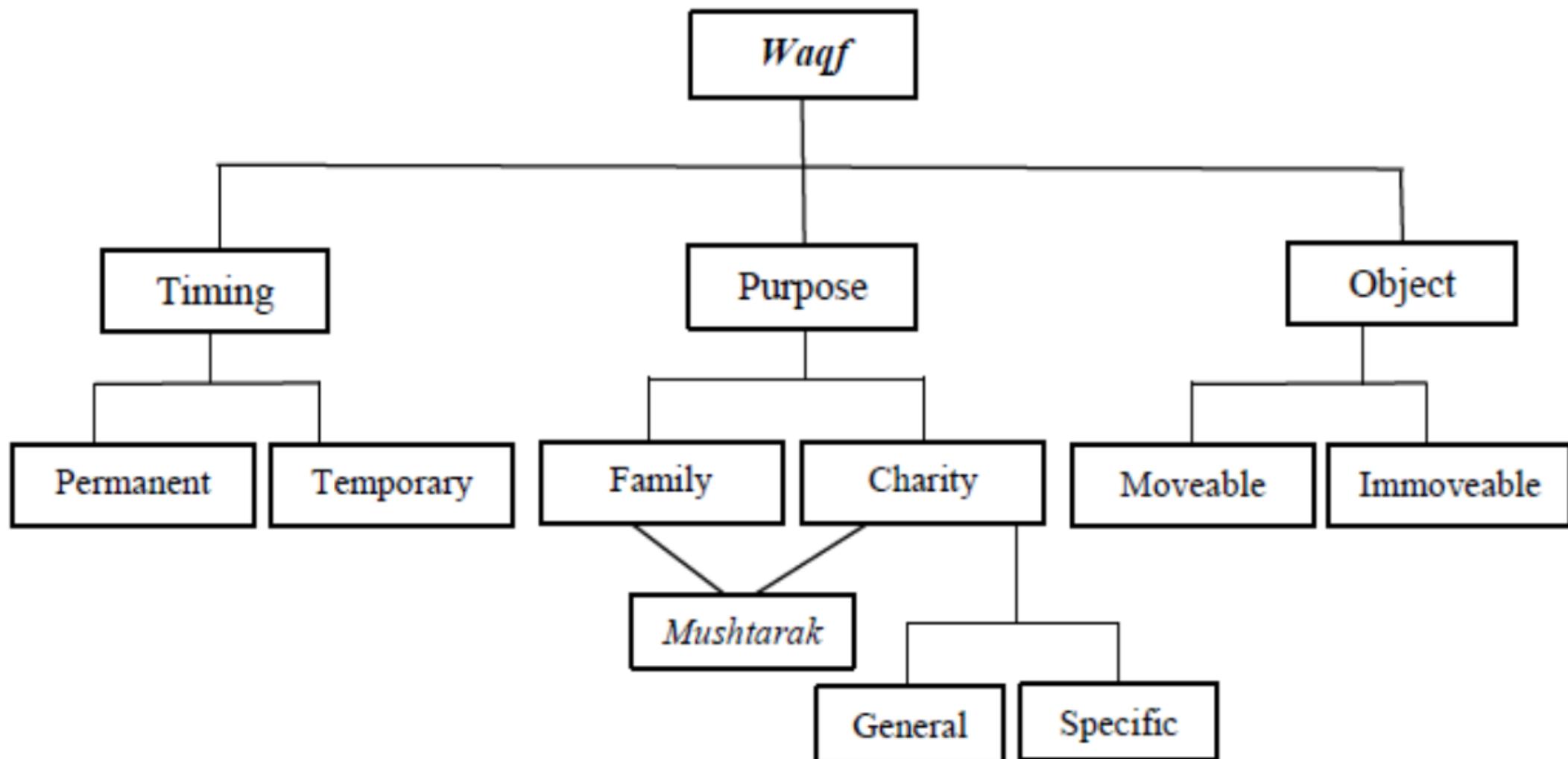
Wakaf = Produktif

- Tanah ***Khaibar***: Tanah produktif terbaik yang dimiliki Umar bin Khattab.
- Menahan pokok dan menyedekahkan hasilnya.
- Tidak dijual, tidak dihibahkan, dan tidak diwariskan.
- Pengelola boleh memakan dari hasil wakaf tersebut secara wajar (10% menurut UU Wakaf No. 41 tahun 2004).
- Boleh memberi makan kepada orang lain tanpa menjadikannya sebagai harta hak milik.

Pembagian Wakaf



The Classification of the *Waqf* Based on the Classical and Modern *Fuqahā*





WAKAF UANG/CASH WAQF

- Wakaf uang, objek wakafnya ialah uang.
- Wakaf dengan (melalui) uang, objek wakafnya bukan uang yang diserahkan oleh *wakif*, melainkan peruntukannya.
- Imam **Al-Zuhri** (w. 124 H) membolehkan wakaf dinar dan dirham dengan cara menjadikan uang tersebut sebagai **modal usaha (diproduktifkan)** kemudian keuntungannya disalurkan kepada *mauquf' alaih*.
- Madzhab **Hanafi** membolehkan wakaf uang jika hal tersebut telah menjadi '*urf* (adat kebiasaan) di masyarakat, dengan menjadikannya modal usaha, yang keuntungannya disalurkan kepada *mauquf' alaih*.

Wakaf Uang..

- Madzhab **Maliki** membolehkan wakaf dengan dinar dan dirham. Kitab “*Al-Mudawwanah*” menyebutkan penggunaan wakaf uang dengan cara pembentukan dana pinjaman (*qard al-hasan*).
- Alasannya: bahwa yang dimaksud dengan menahan pokok harta dapat diwujudkan pada wakaf uang dengan mempertahankan nilainya, sementara dzatnya bukan tujuan karena uang tidak ditentukan semata-mata karena bendanya.
- Madzhab **Syāfi’i** membolehkan wakaf dinar dan dirham (Al-Mawardi, *Al-Hawi Al-Kabir*, Darul Fikr, 1994, juz 9, h.379).

Wakaf Uang Menurut Fiqih Kontemporer

- Fatwa Tarjih Muhammadiyah 1953 (Muktamar Khususi)

http://www.muhammadiyah.or.id/muhfile/download/pedoman_hidup_islami/kitab_wakaf.pdf

- Fatwa MUI 2002

<http://mui.or.id/wp-content/uploads/files/fatwa/29.-Wakaf-Uang.pdf>

- Undang-undang wakaf yang memperbolehkan wakaf uang: wakif dapat mewakafkan benda bergerak berupa uang (UU Nomor 41 Tahun 2004 tentang Wakaf Pasal 28).

<https://jdih.kemenkeu.go.id/fulltext/2004/41TAHUN2004UU.htm>

كتاب الوقف

تصدّق ببعض مالك وفقا لله تعالى في المصالح العامة أو اسع في الحصول على مال تقبّله (1) مخلصاً نيتاً لله (2) يثبتت لائ الأجر الذي لا ينقطع (3) فإذا وقفت شيئاً فليس لائ إلا حق من له الارتفاع به (4) فلا يباع ولا يوهب ولا يورث (5) ولا تقيّد وقفك بوقف محدود (6) ولائ أن تخصّصة لشخص أو قرّم أو منجد أو غيرها حيث ترى فيه المصالحة (7) ولا يكُن وقفك لمعصية الله أو ما تخاف منه الفتنة (8) وإذا وصيّت بوقف مالك فلا تزد على الثالث (9) وإن كنت تاظراً أو عضواً من أعضاء لجنة الأوقاف فعليك أن تعتنى بها على قصد الواقع وترى وجوهها امثالاً لأوامر الله وأن تستدرّ متابعتها (10) متى عدم نفع الموقف به ل نحو حلال التصرّف به فيما يعانيه أو ما يشأيه في النفع أو بيته أو شراء شيء آخر يتمتعه استدامه للوقف (11) وإذا سلمت بعوداً للأوقاف أو أصببت مال الوقف قصر في كل رعايتها في الصدقة الجارية كيلا تكون كنزًا ملعونا (12)، ولائ في حفظها أن تأخذ المؤونة من محسوّلاتها أو من التبرّعات (13)

Terminologi terkait wakaf uang

Wakaf uang

Wakaf
melalui uang

Diinvestasikan
dan diproduktifkan

1. Sektor riil
2. Sektor keuangan

Dikonversi menjadi
aset wakaf

1. Bergerak
2. Tidak bergerak

WAKAF UANG VS WAKAF MELALUI UANG



Wakaf uang ialah wakaf dalam bentuk uang tunai (cash) yang bernilai produktif, yaitu dengan cara diinvestasikan pada sector produksi dan jasa yang bernilai produktif tinggi dan minim resiko.

Wakaf melalui uang ialah wakaf dengan memberikan uang untuk dijadikan harta benda tidak bergerak atau harta benda bergerak.

WAKAF UANG



TAZKO POINT



AHSAN ROTI



AHSAN HERBAL CHICKEN

WAKAF MELALUI UANG



GEUDNG KELAS

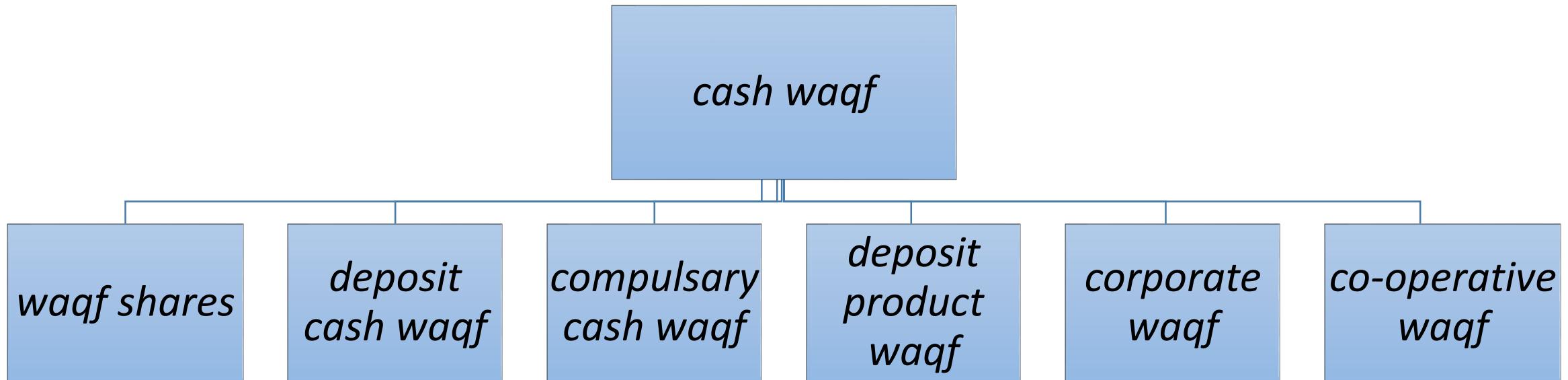


GEDUNG PERKANTORAN

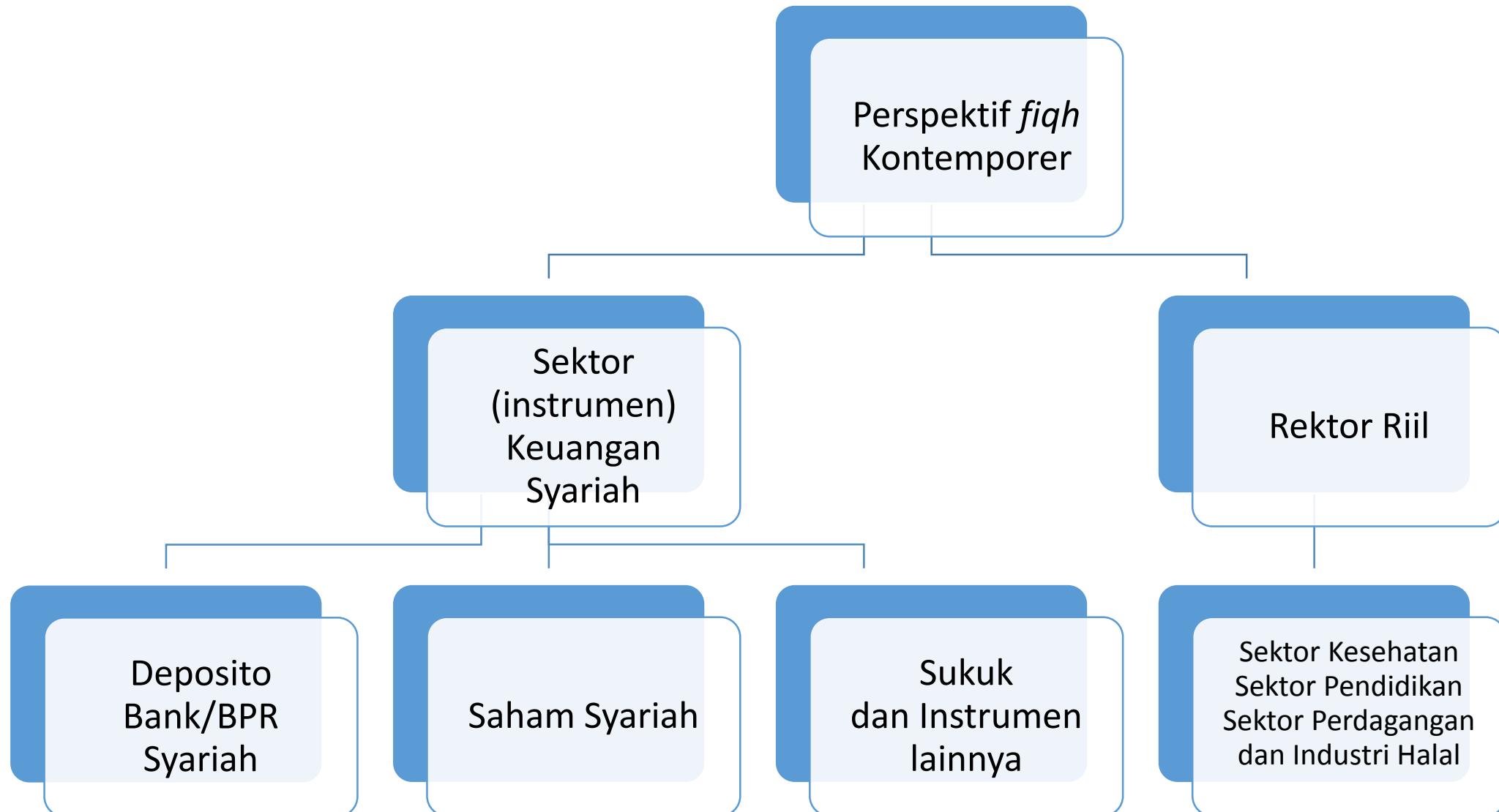


GEDUNG ASRAMA

Skema wakaf uang di berbagai negara



Skema investasi wakaf uang





WAKAF
TRENSAINS



سما ترنسains المحمدية
SMA TRENSAINS MUHAMMADIYAH
SRAGEN - INDONESIA

lazismu
trensains



Wakaf Produktif

Perkebunan Pisang Untuk
Kemandirian Pesantren



450
Pohon Pisang
Cavendish

Rp 50.000,-
per Paket

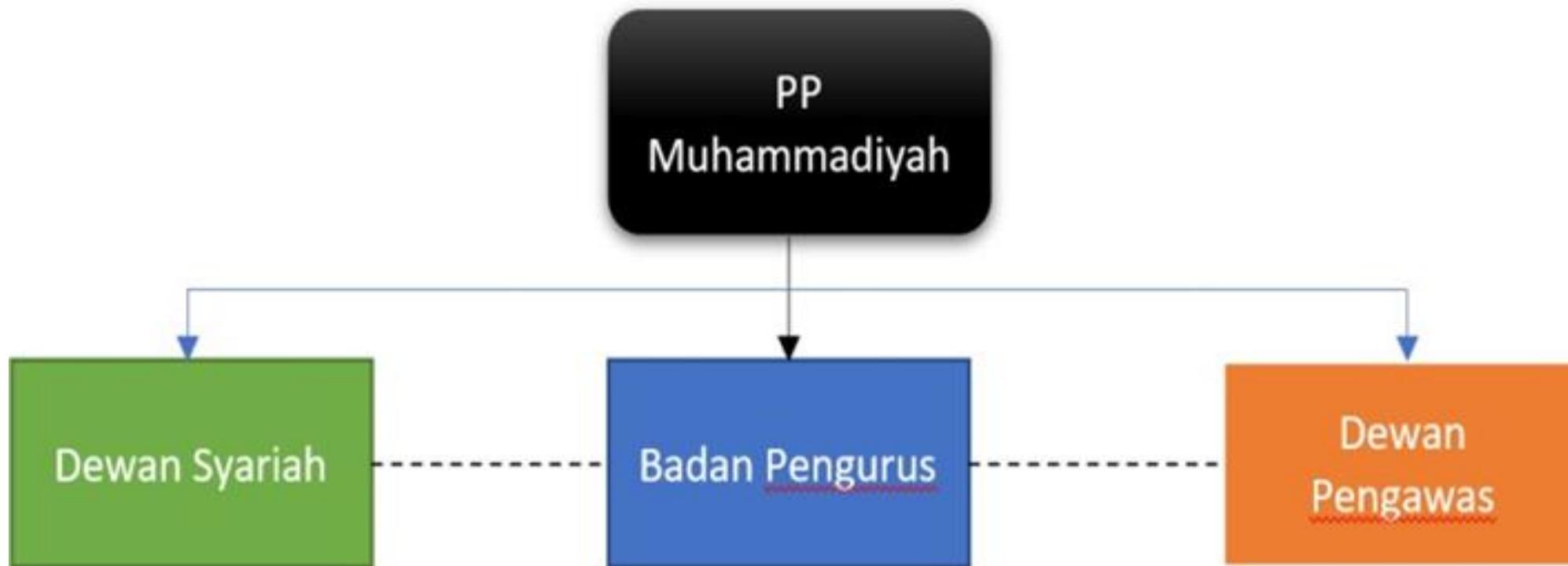
- ✓ 1 Bibit Pohon
- ✓ Perawatan hingga panen

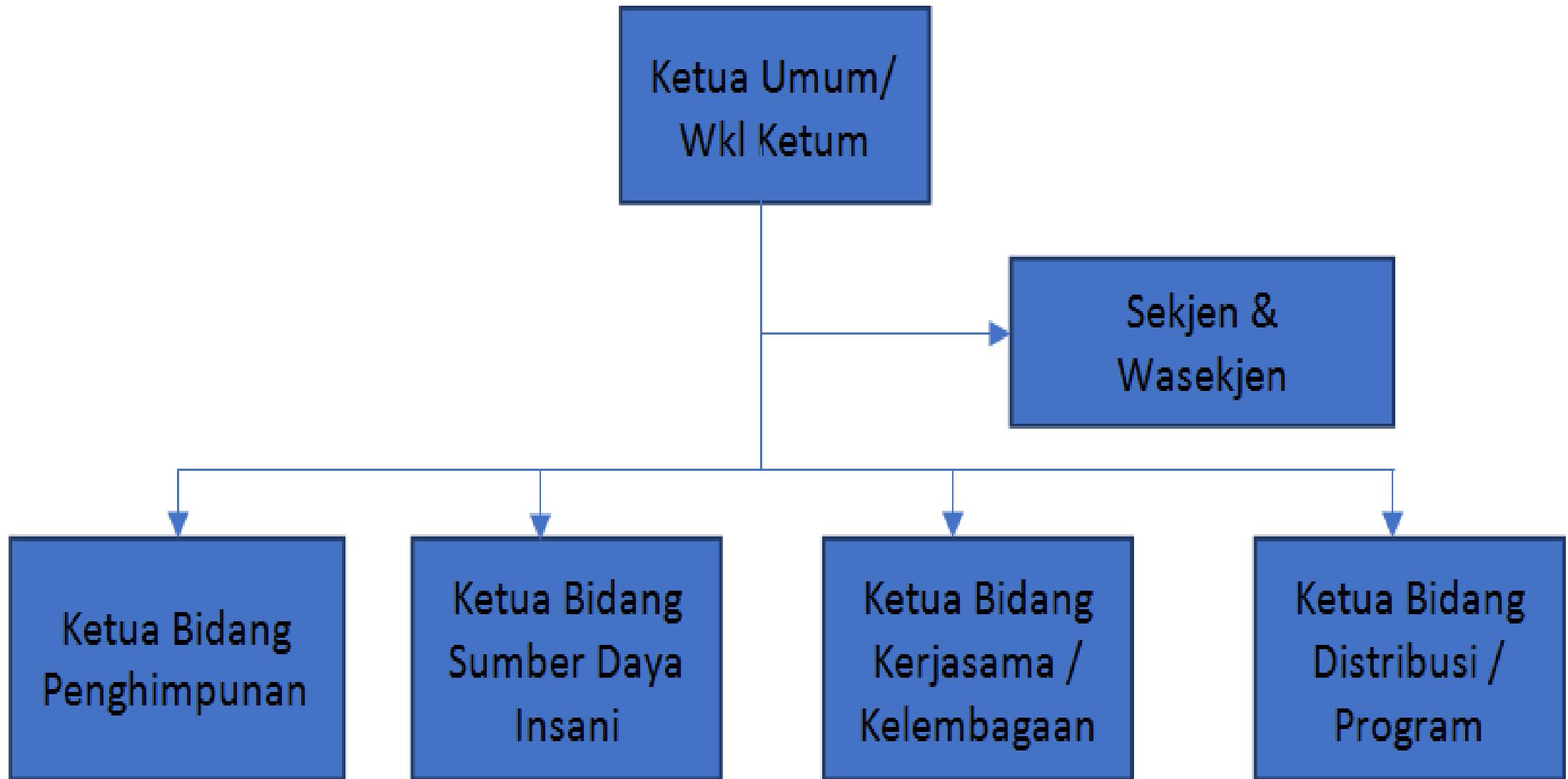
SHARE
kebaikan

Wakaf Sekarang Melalui
 sedekahinaja.id



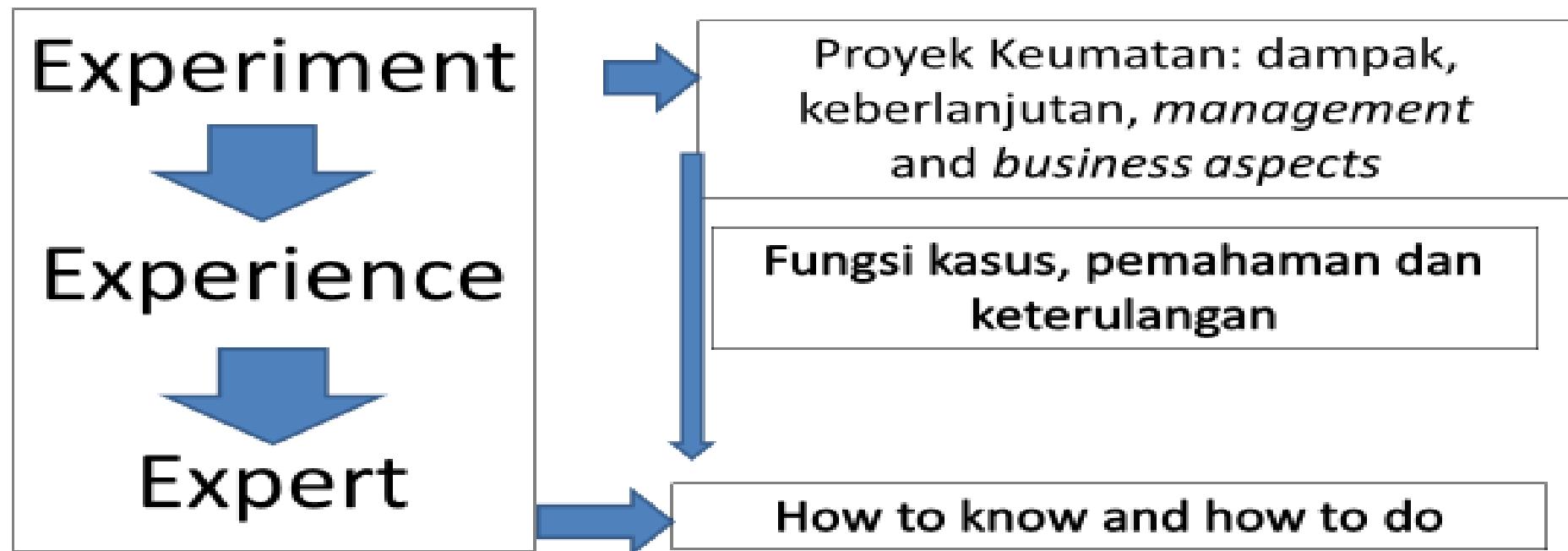
Struktur Lembaga Wakaf Uang





How to be a professional Nazir?

Policy makers are usually know what to do, but they don't know how to do



Iovasi Wakaf & Tantangannya

Sumber Kreatifitas

- Bagaimana idenya?
- Ide itu datang dari mana?

Inovasi

- produk
- proses
- marketing
- manajemen
- layanan (services)

Rintangan dan tantangan

- internal
- external

Kreatifitas dan Inovasi Wakaf

Nazir/Mutawalli

Wakaf/Produk

Layanan

Marketing & Penggalangan Wakaf

Manajemen (Pengelolaan dan distribusi)

Model pengelolaan wakaf uang

- 
- 1 • Dikelola secara mandiri oleh *Nazir*
 - 2 • Dikelola bersama dengan pihak profesional
 - 3 • Dikerjasamakan/diserahkan pengelolaannya kepada Pihak Lain (*Tawliyyah*)

Skema pengelolaan wakaf uang

- 
- 1 • *Pure social approach*
 - 2 • *Social and commercial approaches*
 - 3 • *Financial hybrid approach*

Good Waqf Governance

Maslahah

Transparency

Productivity

Trustable

Sustainability

Isu-isu pengelolaan wakaf di Muhammadiyah

1

Awareness (Kesadaran)

- Masih terbatasnya pengetahuan dan kesadaran warga persyarikatan mengenai wakaf, terutama mengenai wakaf uang (selain 3M: Masjid, Madrasah, Maqbarah)

2

R&D Teknologi

- Belum optimalnya pemanfaatan teknologi dalam proses bisnis wakaf (SIMAM.wakafmu.org dan Jariyah.wakafmu.org)

3

Kelembagaan dan Regulasi

- Masih terbatasnya peran Badan/lembaga wakaf (Blm kokoh scra kelembagaan)
- Perlunya dukungan regulasi yang lebih baik

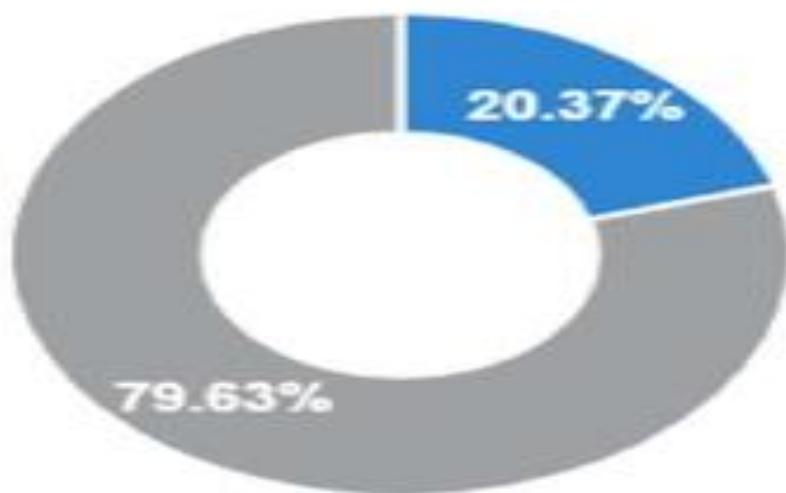
4

SDM

- Masih rendahnya kualitas (kompetensi dan kualitas) dan kuantitas SDM Nazir

Total Aset		Total Pengguna	
Tanah	10.405 (1.396.941.550 M ²)	Terdaftar	6708
Bangunan	6.401 (6.401 M ²)	Sudah input	2485
Barang	813K	Belum input	4223
Kendaraan	891	Persentase input	37.05 %

Tanah



Person
 Persyarikatan Muhammadiyah

PEMEGANG HAK

Person

JUMLAH

2119

LUAS

243.137.669 M²

Persyarikatan Muhammadiyah

8286

1.153.803.882 M²

Total

10405

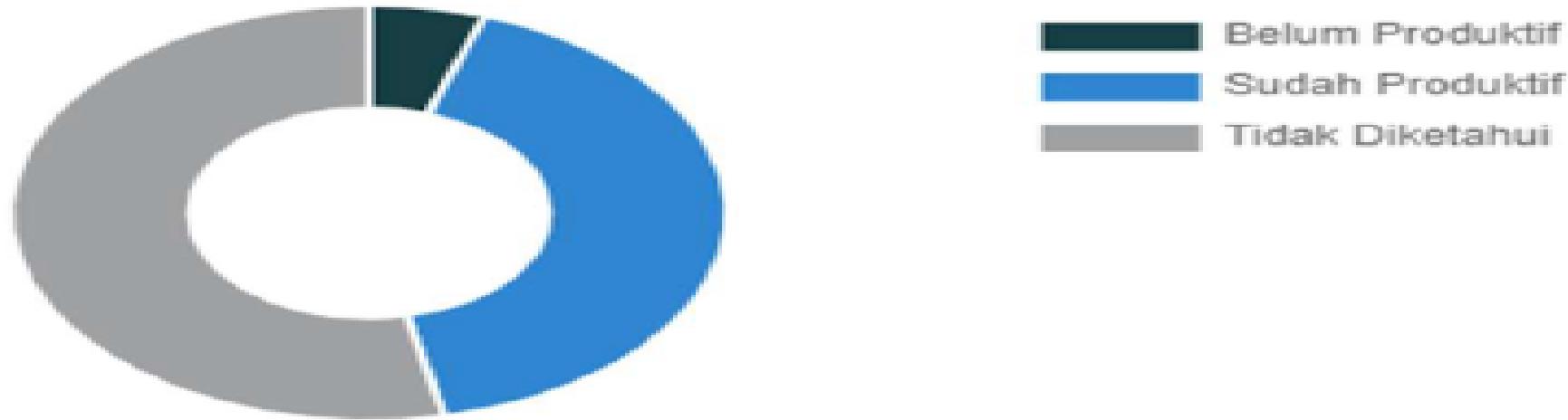
1.396.941.550 M²

Bangunan



BIDANG	JUMLAH	LUAS
Ekonomi	54	23.368 M ²
Kesehatan	127	209.016 M ²
Pendidikan	4798	5.142.111 M ²
Sosial/Religi	1106	2.120.027 M ²
Kantor/Persyarikatan	316	402.938.587 M ²
Total	6401	410.433.109 M²

Tanah Berdasar Status Produktif



STATUS PRODUKTIF	JUMLAH	LALUAN
Belum Produktif	546	12.238.524 M ²
Sudah Produktif	4306	12.768.217 M ²
Tidak Diketahui	5553	1.371.934.809 M ²
Total	10405	1.396.941.550 M²

Tanah Berdasar Status Sengketa



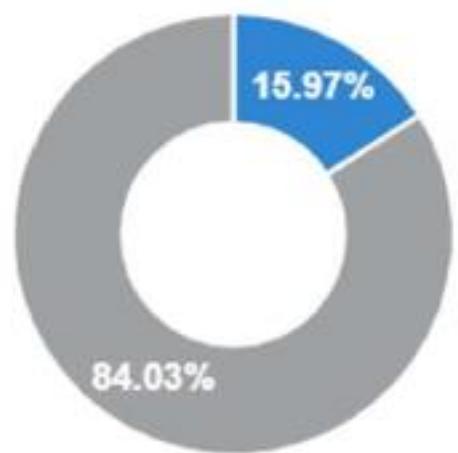
- Tidak Bersengketa
- Bersengketa
- Tidak Diketahui

STATUS PRODUKTIF	JUMLAH	
Tidak Bersengketa	4929	23.433.235 M ²
Bersengketa	63	1.648.809 M ²
Tidak Diketahui	5413	1.371.859.506 M ²
Total	10405	1.396.941.550 M²

Ringkasan Data Aset D.I. Yogyakarta

Total Aset		Total Pengguna	
Tanah	3.401 (1.998.246 M ²)	Terdaftar	852
Bangunan	2.396 (2.396 M ²)	Sudah input	758
Barang	357K	Belum input	94
Kendaraan	258	Persentase input	88.97 %

Tanah



Bangunan



- Ekonomi
- Kesehatan
- Pendidikan
- Sosial/Religi
- Kantor/Persyarikatan

Tanah Berdasar Status Produktif



Belum Produktif
Sudah Produktif
Tidak Diketahui

STATUS PRODUKTIF	JUMLAH	
Belum Produktif	109	70.598 M ²
Sudah Produktif	1627	921.845 M ²
Tidak Diketahui	1665	1.005.803 M ²
Total	3401	1.998.246 M²

Tanah Berdasar Status Sengketa



Tidak Bersengketa
Bersengketa
Tidak Diketahui

STATUS PRODUKTIF	JUMLAH	
Tidak Bersengketa	1791	1.046.922 M ²
Bersengketa	14	4.042 M ²
Tidak Diketahui	1596	947.282 M ²
Total	3401	1.998.246 M²

Langkah optimalisasi wakaf uang

Penguatan Kelembagaan dan SDM Nazir

Penguatan Edukasi dan Literasi Wakaf

Penguatan Dukungan Regulasi & Penggunaan IT

Penguatan Kerjasama antar Majelis/Badan/Lembaga

Salurkan harta terbaik Anda ke VA BSI
9866 8012 4010 4972



JariyahMu

Badan Nazhir Wakaf Uang PWM DIY

www.jariyah.wakafmu.org

SIMAM.wakafmu.org

WAKAF

INVESTASI TERBAIK

Dunia & Akhirat

"Hai orang-orang yang beriman! Nafkahkanlah (di jalan Allah) sebagian dari hasil usaha kamu yang baik-baik, dan sebagian dari apa yang Kami keluarkan dari bumi untuk kamu."
(Q.S. al-Baqarah (2): 267)



Konsultasi Wakaf :

0877 6455 1313



wakaftazakka



wakaftazakka



wakaftazakka



www.tazakka.or.id