

HALAQOH NASIONAL FIQIH WAKAF KONTEMPORER

Majelis Tarjih & Tajdid Pimpinan Pusat Muhammadiyah
dan Lembaga Pengkajian & Pengamalan Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
Sabtu, 12 Muharam 1443 H / 21 Agustus 2021 M

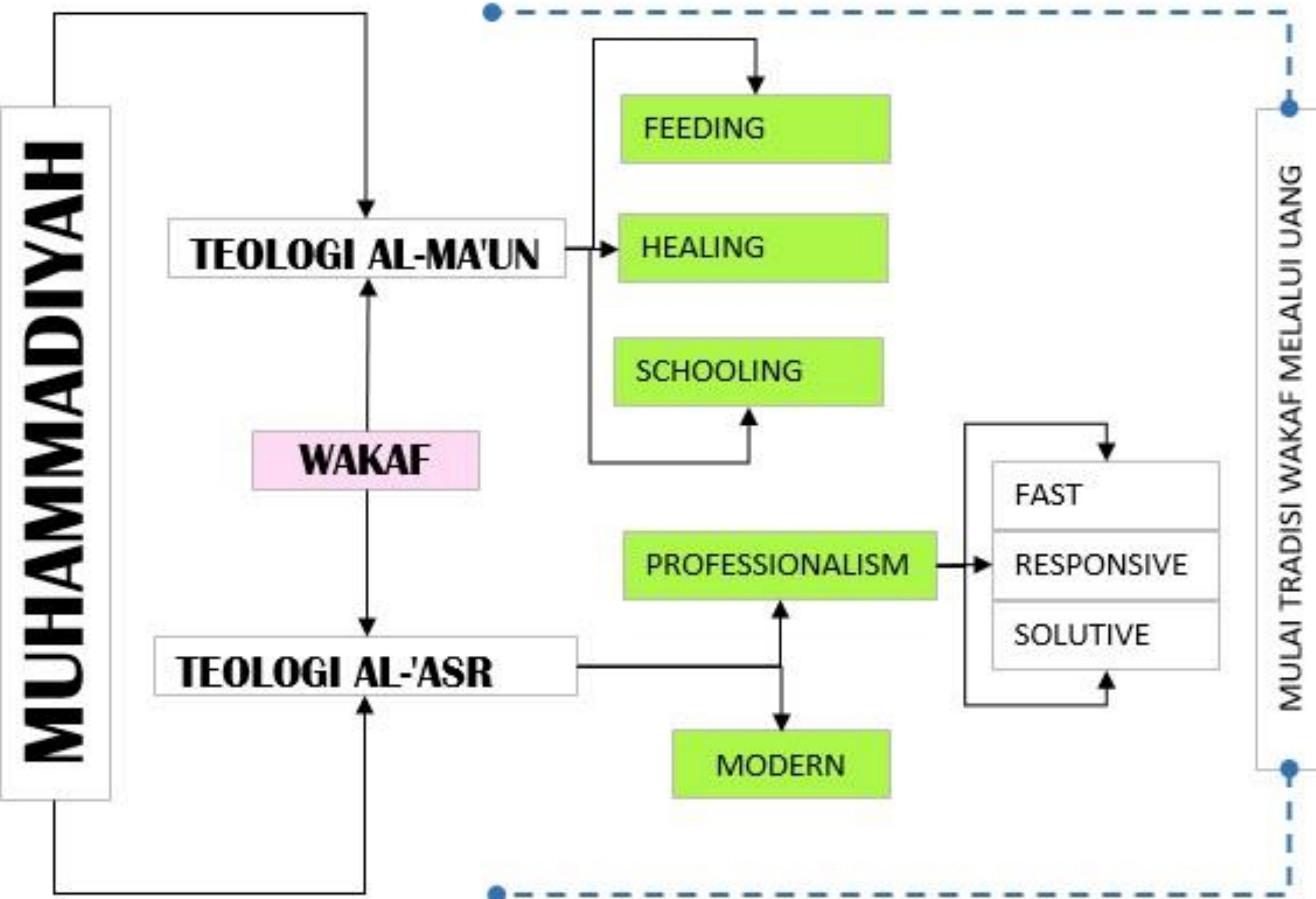
WAKAF MUHAMMADIYAH

ADA APA DENGANMU?



Yuli Utami

Divisi Pengembangan & Penelitian Majelis Wakaf & Kehartabendaan Muhammadiyah D.I. Yogyakarta
Dosen Prodi Ekonomi Fakultas Ekonomi & Bisnis UMY



WAKAF MUHAMMADIYAH DALAM SEJARAH

3

Adakah Disebutkan Dengan Jelas?



Wakaf melalui uang--Wakaf melalui lelang--Wakaf melalui Crowdfunding--Istibdal--Wakaf mengikut ikrar Wakif--Wakaf Tunai

KARAKTERISTIK ASET WAKAF

4

APAKAH SESUAI DENGAN SELURUH KARAKTER ASET PERSYARIKATAN MUHAMMADIYAH?

Perpetual

- Abadi (Muabbad),
- bisa seumur perjanjian akad wakaf sementara/Temporer (Muaqqot)

PERPETUAL



Inalienable

Tidak bisa di pindahtangan kepada anak dan keturunan/digadaikan/jaminkan

INALIENABLE



IMMOVABLE



IRREVOCABLE

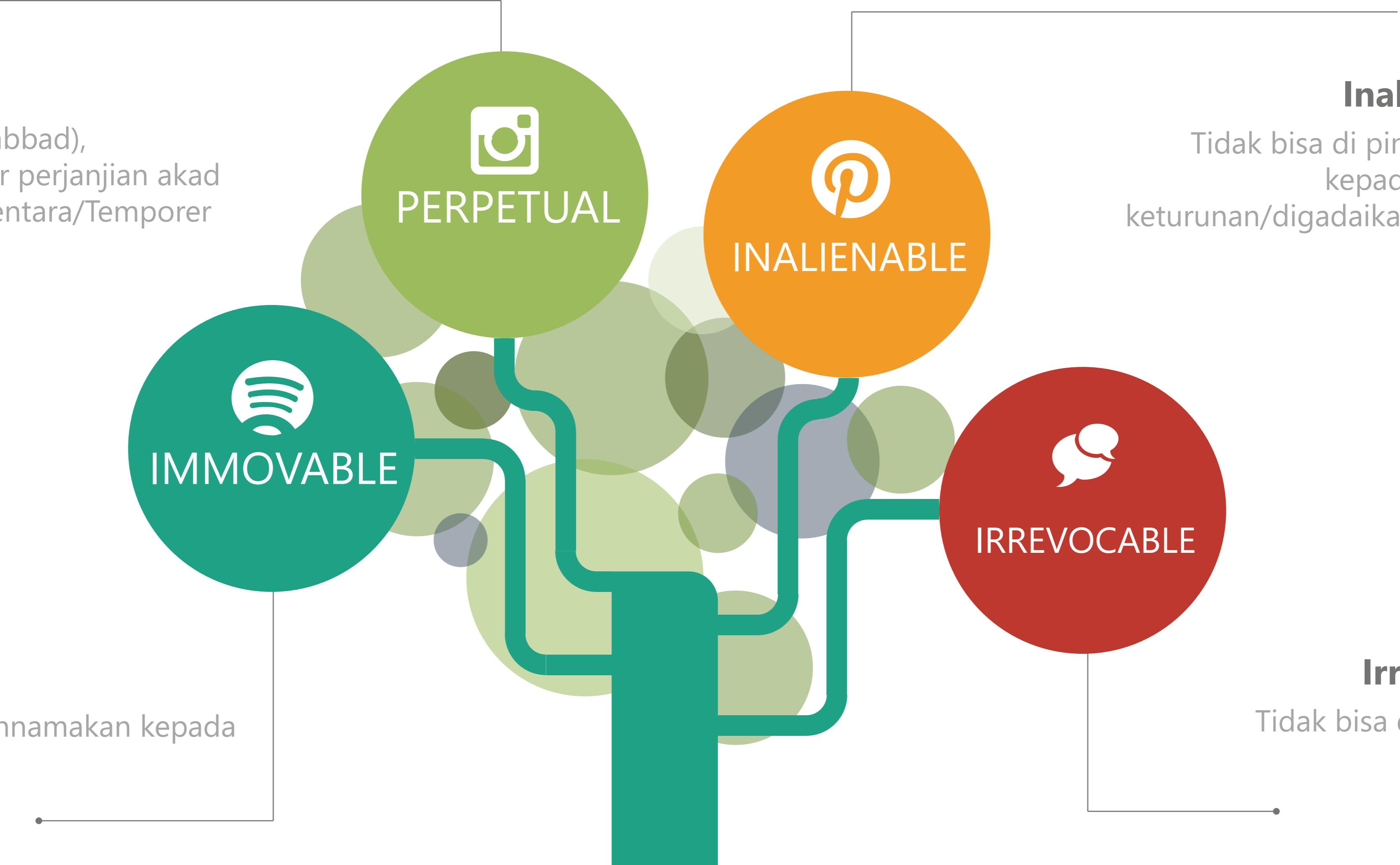


Immovable

Tidak bisa dialihnamakan kepada perseorangan

Irrevocable

Tidak bisa ditarik balik



DISTORSI & ANOMALI

Mengapa & Bagaimana Sebaiknya?

5

Social Benefit



Standar Tak Terukur?

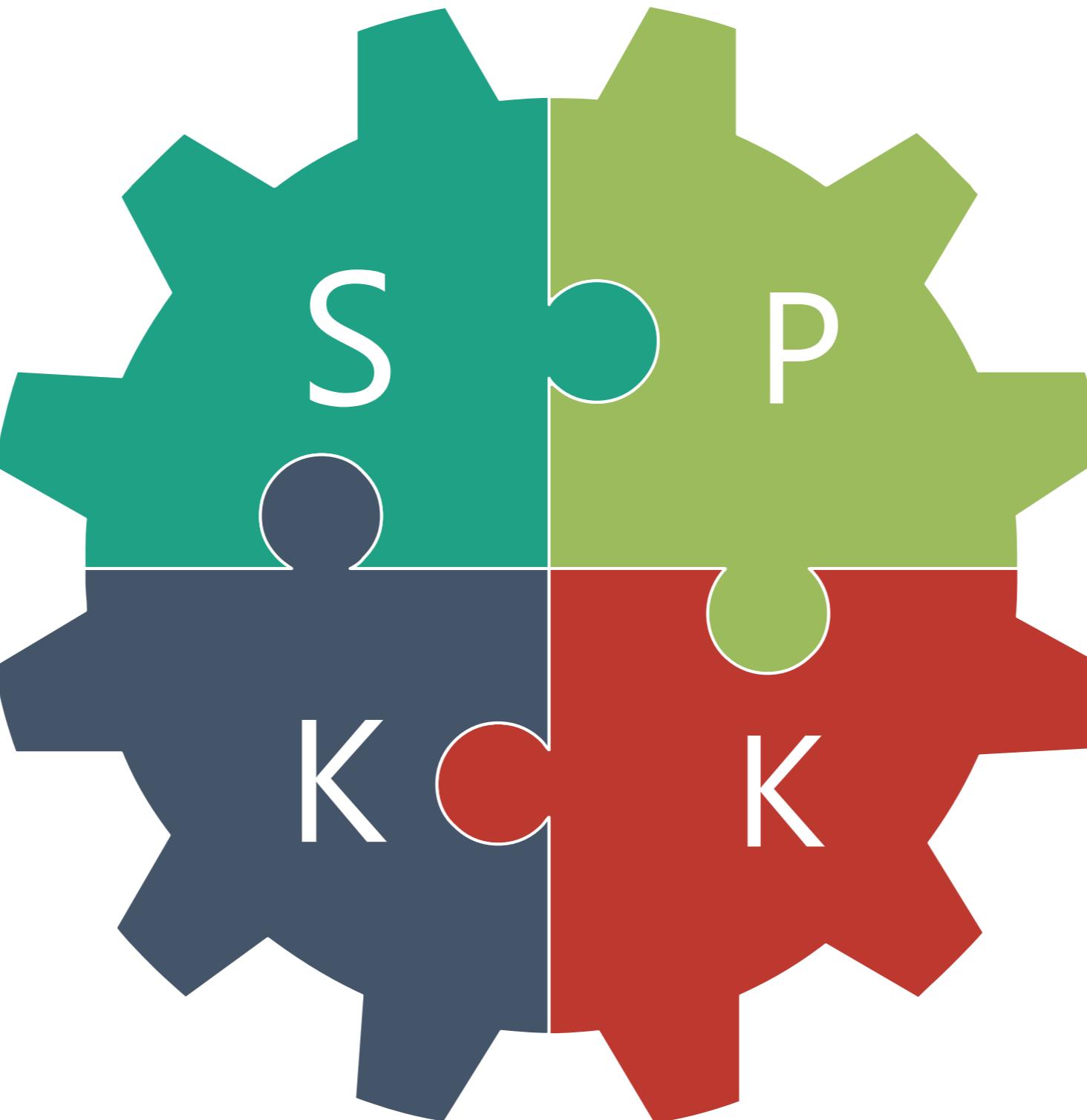
Bagaimana Menutupi Biaya
Operasional?

Boleh mengajukan Besaran
Peruntukan untuk Nazhir diluar
ketentuan UU 10%

Kemandirian Ekonomi



kesuksesan manajemen wakaf
dapat dilihat dari seberapa
banyak kemanfaatan (*benefit*)
yang diciptakan oleh aset
wakaf tersebut



Profesionalitas Nazhir



Edukasi Wakif, Social Business
Plan/Model, Peta Potensi, Kesalahan-
Kesalahan/Penumpukan/Idle Asset

Kerjasama Majelis Lain



We are a team

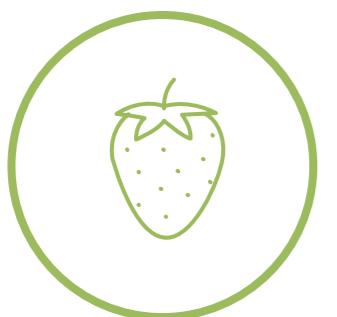
MENGEDUKASI WAKIF

Mengapa Perlu Fatwa Terbaru?



Sebelum Berwakaf

Agar memutuskan berwakaf sesuai peta potensi dan sosial bussiness plan



Meningkatkan Trust

Memunculkan nama wakif dalam Wakaf Muhammadiyah.



Menghindari Masalah di Masa y.a.d

Dari ahli waris dan masalah-masalah diluar proses



KESALAHAN2/PENUMPUKAN ASET/IDLE ASSET

7

Hasil Penelitian 2016 s.d 2021, Mengapa Perlu Wakaf Terbaru?

Imbalance

- Semangat Dakwah Melebihi Kapasitas
 - Perlu Mutawalli Terlatih
 - Perlu Inovatif & Produktif Mutawalli

Problem2 Legalisasi

Penyimpanan, pendataan, penanggung jawab, pengurusan, sengketa eksternal



Ketiadaan

Digitalisasi Data

2018, SIMAM ditetapkan PP untuk menjadi Sistem Informasi Wakaf & Aset, namun semangat pendataan meminta diikat dengan aturan pusat WAJIB?

Perlu Penataan

Optimalisasi Benefit

- Perlu manager wakaf
- Perlu Diversify Fundraising
- Perlu Wakaf Corporate

DATA ASET MUHAMMADIYAH?
Official website Muhammadiyah (2017)

Wakaf Muhammadiyah		Jumlah	Wakaf Muhammadiyah		Jumlah
1	Masjid	6.118	8	Perguruan Tinggi	171
2	Musholla	5.080	9	Sekolah Luar Biasa	71
3	TK/TPQ	4.623	10	Panti Asuhan	318
4	Sekolah Dasar (SD/MI)	2.252	11	Panti Jompo	54
5	Sekolah Menengah Pertama (SMP/MTs)	1.111	12	Rehabilitasi Cacat	82
6	Sekolah Menengah Atas (SMA/SMK/MA)	1.291	13	Rumah Sakit, Rumah Bersalin, Klinik, BP, dll.	2.119
7	Pondok Pesantren	67	14	Tanah	20.945.504 m ²

???

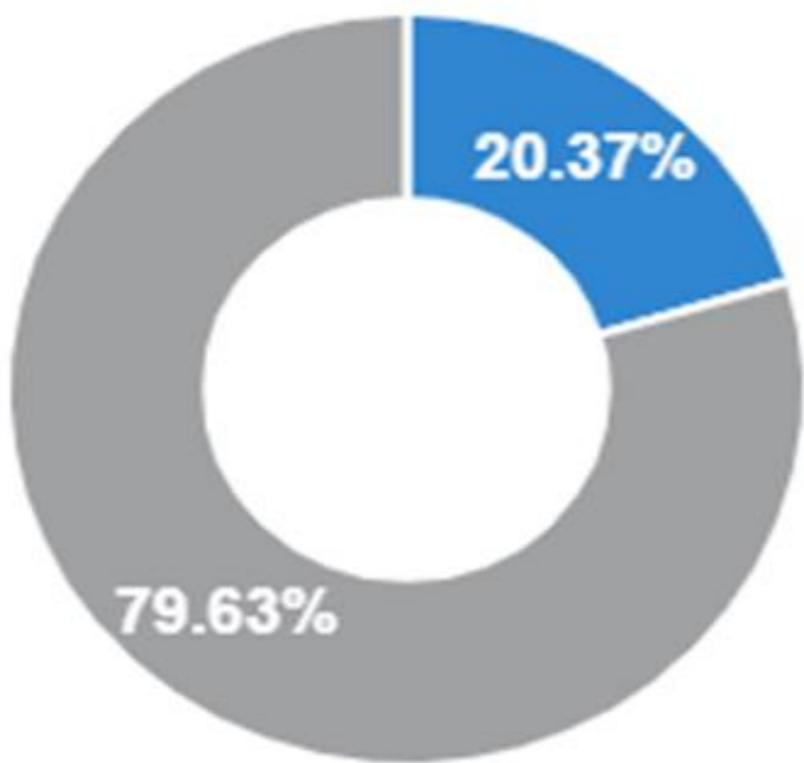
Ringkasan Data Aset Nasional (Per 17 Agustus 2021)

Total Aset		Total Pengguna		
Tanah	10.405	(1.396.941.550 M ²)	Terdaftar	6708
Bangunan	6.401	(6.401 M ²)	Sudah input	2485
Barang	813K		Belum input	4223
Kendaraan	891		Persentase input	37.05 %

Ringkasan Data Aset Nasional

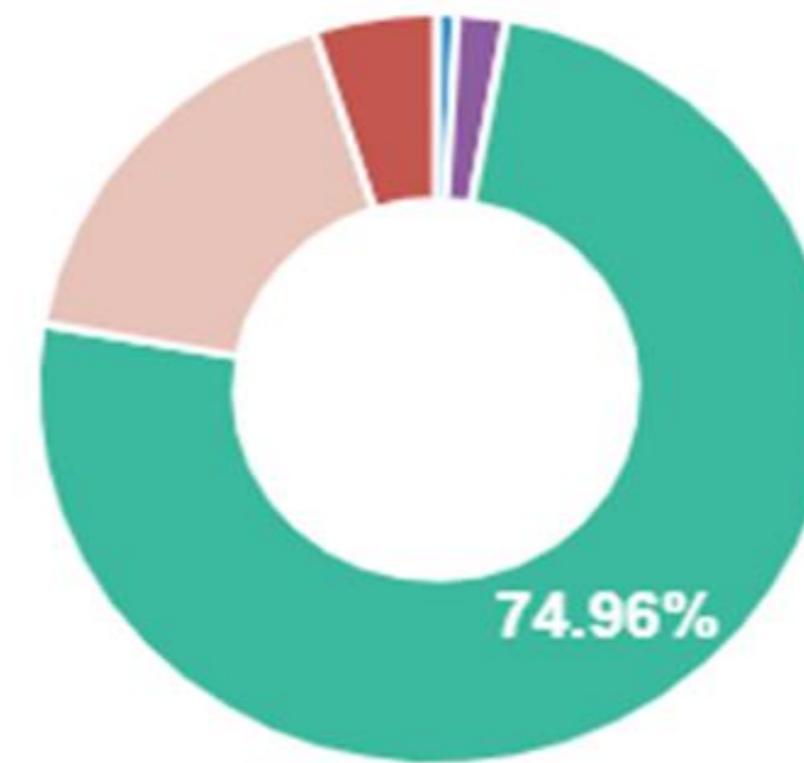
(Per 17 Agustus 2021)

Tanah



Person
Persyarikatan Muhammadiyah

Bangunan



Ekonomi
Kesehatan
Pendidikan
Sosial/Religi
Kantor/Persyarikatan

PEMEGANG HAK

	JUMLAH	LUAS
Person	2119	243.137.669 M ²
Persyarikatan Muhammadiyah	8286	1.153.803.882 M ²
Total	10405	1.396.941.550 M²

BIDANG

BIDANG	JUMLAH	LUAS
Ekonomi	54	23.368 M ²
Kesehatan	127	209.016 M ²
Pendidikan	4798	5.142.111 M ²
Sosial/Religi	1106	2.120.027 M ²
Kantor/Persyarikatan	316	402.938.587 M ²
Total	6401	410.433.109 M²

Barang



KATEGORI	JUMLAH
Mebeller	387249
Elektronik	63150
Peralatan Rumah Tangga	142289
Peralatan Praktek	17910
Peralatan Seni & Olahraga	13595
Peralatan Teknik	8732
Peralatan Non Teknik	1360
Penunjang Pembelajaran	147145
Peralatan Rumah Sakit	2179
Alat Permainan	29314
Total	812923

Kendaraan



Mobil
Sepeda Motor
Bus

KATEGORI	JUMLAH
Mobil	545
Sepeda Motor	312
Bus	34
Total	891

**Ringkasan Data Aset Nasional
(Per 17 Agustus 2021)**

Ringkasan Data Aset Nasional (Per 17 Agustus 2021)

Tanah Berdasar Status Produktif



Belum Produktif
Sudah Produktif
Tidak Diketahui

STATUS PRODUKTIF	JUMLAH	
Belum Produktif	546	12.238.524 M ²
Sudah Produktif	4306	12.768.217 M ²
Tidak Diketahui	5553	1.371.934.809 M ²
Total	10405	1.396.941.550 M ²

Tanah Berdasar Status Sengketa



Tidak Bersengketa
Bersengketa
Tidak Diketahui

STATUS PRODUKTIF	JUMLAH	
Tidak Bersengketa	4929	23.433.235 M ²
Bersengketa	63	1.648.809 M ²
Tidak Diketahui	5413	1.371.859.506 M ²
Total	10405	1.396.941.550 M ²

Provinsi	Tanah				Bangunan	Barang	Kendaraan
	Persyarikatan	Total	Luas				
Aceh	36	55	359682.50		12	139	5
Bali	31	51	36386.00		37	5509	1
Bangka Belitung	39	51	365597.00		75	3822	1
Banten	69	115	384945.25		9	824	8
Bengkulu	5	5	137079.00		4	20	0
DKI Jakarta	9	10	38674.00		6	14	1
DUMMY	0	0	0.00		0	0	0
Gorontalo	54	75	6309186.11		40	63	0
Jambi	5	8	54685.00		5	357	5
Jawa Barat	0	0	0.00		0	0	0
Jawa Tengah	3934	5100	1371466660.64		3178	355248	461
Jawa Timur	498	549	626926.57		73	210	10

Kalimantan Barat	69	75	574287.00	53	5208		14
Kalimantan Selatan	20	22	715834.00	3	0		0
Kalimantan Tengah	110	147	1379917.60	5	35		4
Kalimantan Timur	31	77	476222.00	34	2690		14
Kalimantan Utara	39	48	98212.60	41	11100		12
Kepulauan Riau	18	25	2460397.00	17	919		7
Lampung	177	234	541904.85	199	50144		43
Maluku	5	5	21244.00	1	0		0
Maluku Utara	0	0	0.00	0	0		0
Nusa Tenggara Barat	12	16	76845.00	25	14315		30
Nusa Tenggara Timur	3	8	22111.00	0	0		0
Papua	0	0	0.00	0	0		0
Papua Barat	37	37	239172.00	16	2861		1
Riau	28	40	278082.68	58	872		2

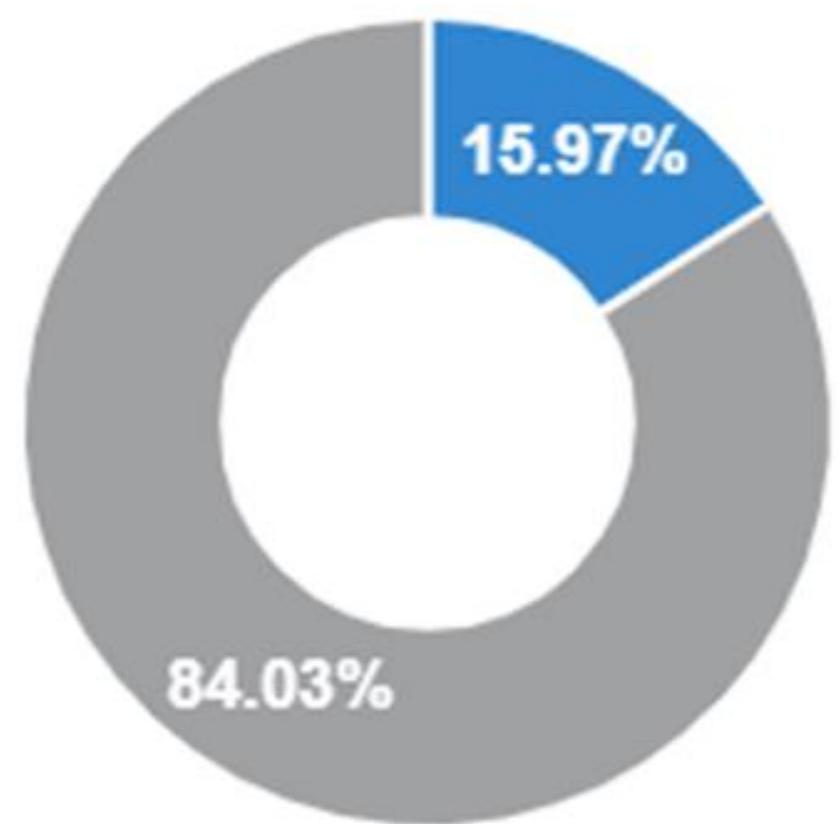
Sulawesi Barat	44	44	83041.00	0	0	0
Sulawesi Selatan	0	0	0.00	0	0	0
Sulawesi Tengah	17	43	4580373.23	90	1811	13
Sulawesi Tenggara	18	19	197987.00	3	0	1
Sulawesi Utara	21	24	1941630.00	19	0	0
Sumatera Barat	95	99	87762.00	0	0	0
Sumatera Selatan	3	3	1359481.00	2	0	0
Sumatera Utara	1	19	28978.25	0	0	0
Yogyakarta	2858	3401	1998246.09	2396	356762	258

Ringkasan Data Aset D.I. Yogyakarta



Total Aset		Total Pengguna	
Tanah	3.401 (1.998.246 M ²)	Terdaftar	852
Bangunan	2.396 (2.396 M ²)	Sudah input	758
Barang	357K	Belum input	94
Kendaraan	258	Persentase input	88.97 %

Tanah

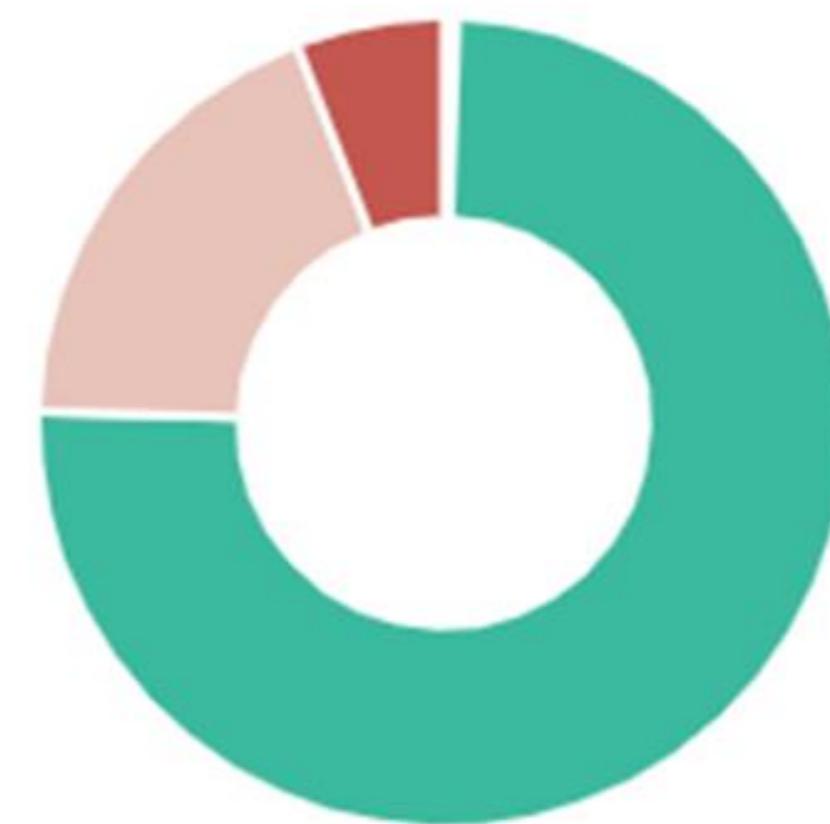


PEMEGANG HAK	JUMLAH	LUAS
Person	543	414.836 M ²
Persyarikatan Muhammadiyah	2858	1.583.410 M ²
Total	3401	1.998.246 M²



Sistem Informasi Manajemen Aset Muhammadiyah

Bangunan



BIDANG	JUMLAH	LUAS
Ekonomi	4	246 M ²
Kesehatan	9	9.342 M ²
Pendidikan	1795	1.197.050 M ²
Sosial/Religi	447	94.881 M ²
Kantor/Persyarikatan	141	402.849.910 M ²
Total	2396	404.151.429 M²

Barang



- Mebeller
- Elektronik
- Peralatan Rumah Tangga
- Peralatan Praktek
- Peralatan Seni & Olahraga
- Peralatan Teknik
- Peralatan Non Teknik
- Penunjang Pembelajaran

KATEGORI

JUMLAH

Mebeller	163110
Elektronik	27769
Peralatan Rumah Tangga	80864
Peralatan Praktek	9401
Peralatan Seni & Olahraga	7318
Peralatan Teknik	1672
Peralatan Non Teknik	315
Penunjang Pembelajaran	48753
Peralatan Rumah Sakit	103
Alat Permainan	17457
Total	356762

Kendaraan



- Mobil
- Sepeda Motor
- Bus

KATEGORI

JUMLAH

Mobil	156
Sepeda Motor	96
Bus	6
Total	258

SIMAM

Sistem Informasi Manajemen Aset Muhammadiyah

Tanah Berdasar Status Produktif



Tanah Berdasar Status Sengketa



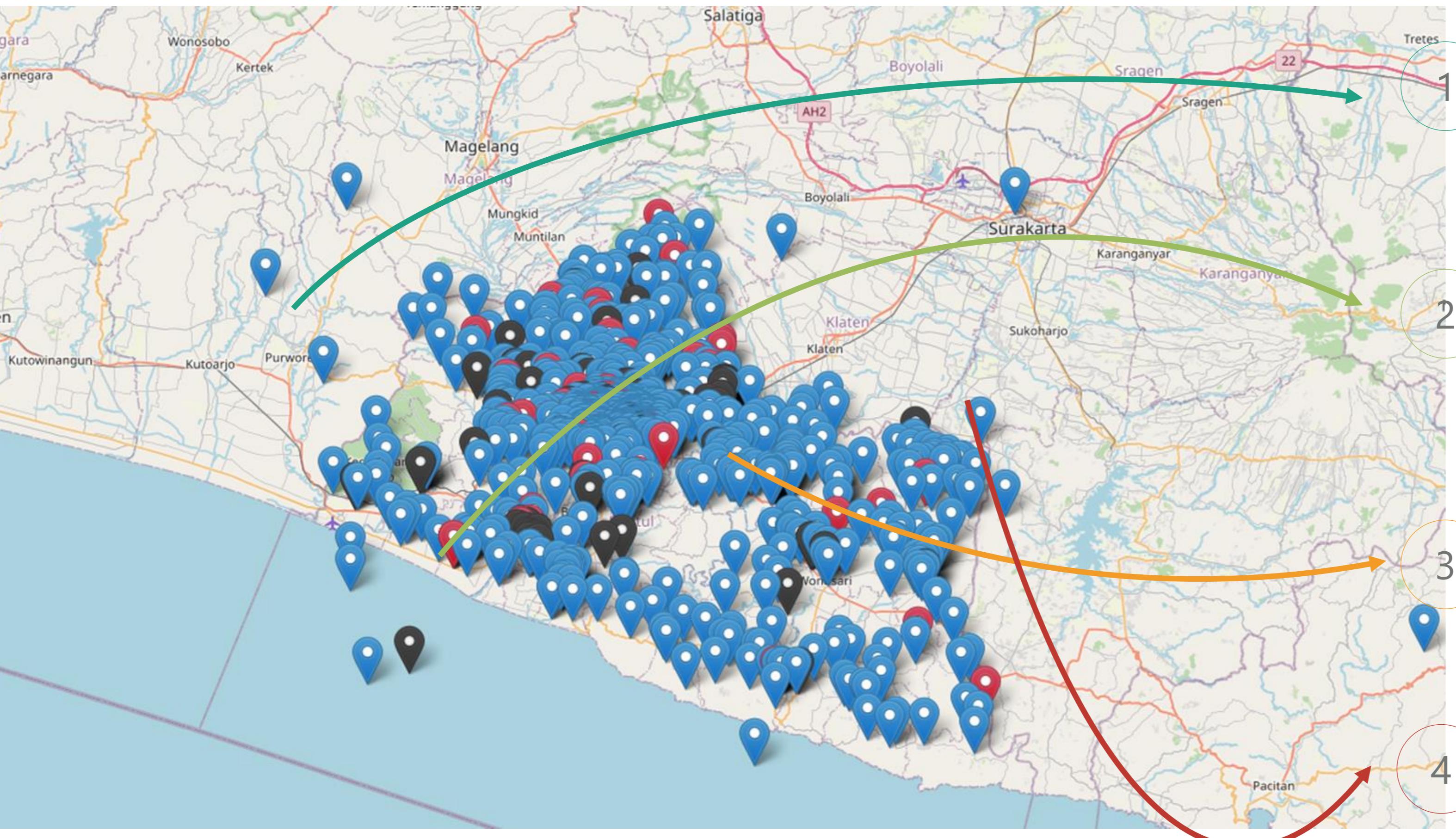
STATUS PRODUKTIF

	JUMLAH	
Belum Produktif	109	70.598 M ²
Sudah Produktif	1627	921.845 M ²
Tidak Diketahui	1665	1.005.803 M ²
Total	3401	1.998.246 M²

STATUS PRODUKTIF

	JUMLAH	
Tidak Bersengketa	1791	1.046.922 M ²
Bersengketa	14	4.042 M ²
Tidak Diketahui	1596	947.282 M ²
Total	3401	1.998.246 M²

PETA WAKAF MUHAMMADIYAH



PETA POTENSI

- ❑ Business Plan membutuhkan pakar untuk mengevaluasi project2 yang akan di laksanakan
- ❑ Wakaf Profesi

SOCIAL BUSINESS PLAN/MODEL

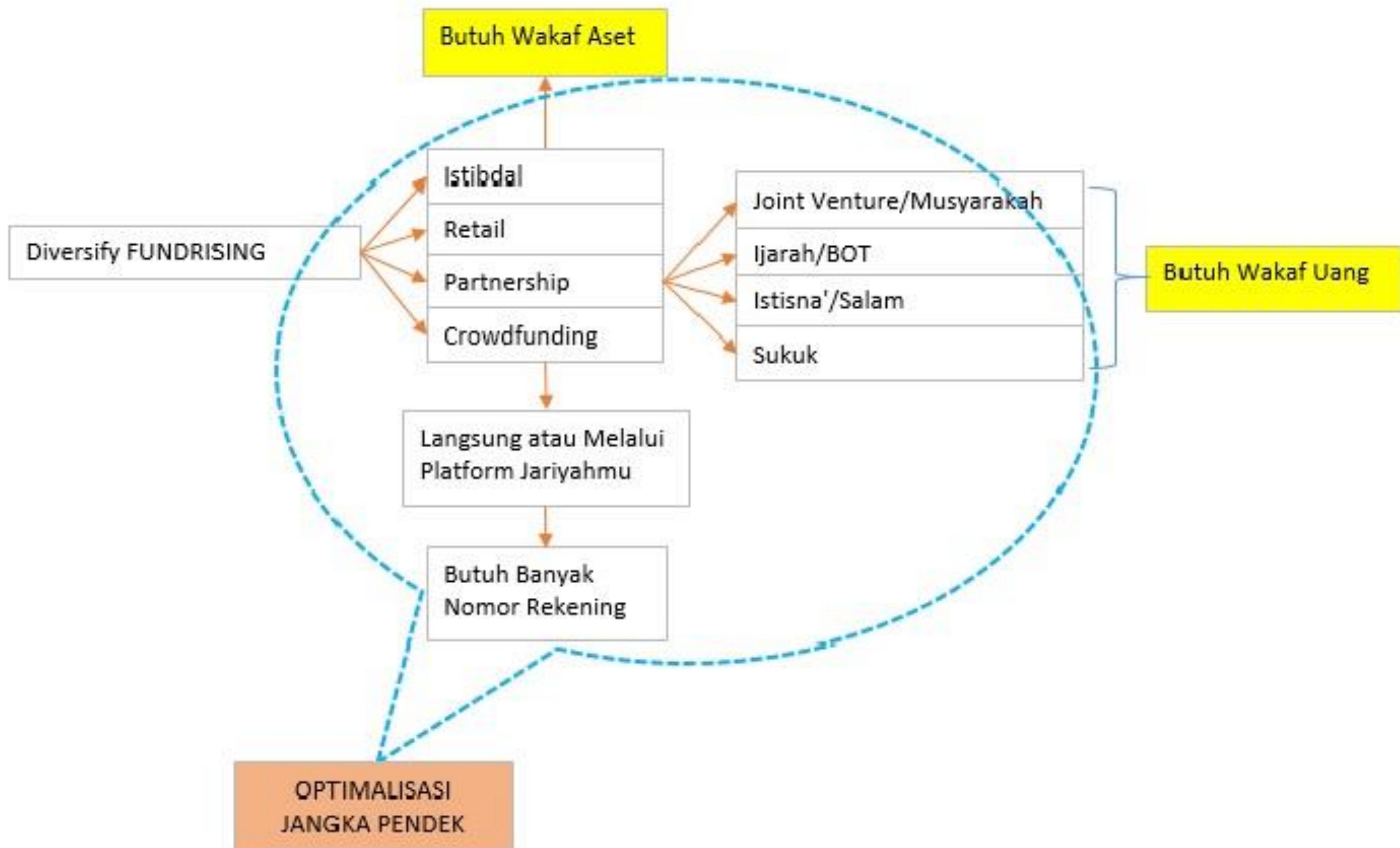
- ❑ Kerjasama dengan Majelis2, Lembaga2 dan Ortom2
- ❑ Wakaf Profesi

PETA JANGKA PANJANG

Green Waqf, Corporate Waqf, CWLS, High Risk Projects, Fatwa2 Produk Wakaf Dengan Kerjasama Berlapis dan sengketa berat

PETA JANGKA PENDEK

Perpaduan wakaf asset, wakaf tunai dan wakaf profesi, Low Risk Projects, Fatwa2 untuk sengketa istibdal, ikrar dan sengketa ringan



MWK Memerlukan Kerjasama Berbagai Lini untuk Optimalisasi Maslahah/Aset Wakaf





Berita ▾ Layanan ▾

Hallo Orang Baik.

Silahkan pilih program yang ingin Anda bantu



Masjid KH Sudja' RS PKU Muhammadiyah Gamping

Terkumpul	Target
Rp. 2.249.999	Rp. 18.354.799.502
123 Hari Tersisa	4 Donatur



Radiotherapy Center RS PKU Muhammadiyah Gamping

Terkumpul	Target
Rp. 2.250.000	Rp. 10.000.000.000
130 Hari Tersisa	3 Donatur



JariyahMu
Badan Nazir Wakaf Uang PWM DIY

Bolehkah ber-ikrar ulang? Untuk menjadikan Amal Usaha Muhammadiyah menjadi Fasum, agar dapat menghindari pajak

Jika Performance kontribusi wakaf Muhammadiyah bisa diperlihatkan berapa multipliernya? Maka bisa diajukan untuk dipertimbangkan sebagai pengurang pajak Muhammadiyah
(BWI, 2019)

THANKS FOR
COMING

PRESENTED BY SLIDEDIZER COMPANY
